



PERTUNMAAN KUNTA
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus 10.9.2024



Muutosalueen rantamaisemaa Suonteella

 **Karttaako**

Lönnotinkatu 7
50100 Mikkeli

Handwritten signature

Sisälllys

1. PERUSTIEDOT	3
1.1 SUUNNITTELUALUE.....	3
1.2 KOHTEET	3
2. SUUNNITTELUTILANNE	4
2.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT	4
2.2 MAAKUNTAKAAVA	6
2.3 YLEISKAAVA	8
2.4 ASEMAKAAVA.....	8
2.5 RAKENNUSJÄRJESTYS.....	8
2.6 POHJAKARTTA	8
3.1 KAAVA-ALUEEN YMPÄRISTÖ.....	8
4. TAVOITTEET	8
4.1 MAAKUNTAKAAVAN ASETTAMAT LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	8
4.2 YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA NIISTÄ JOHDETTAVAT TAVOITTEET	9
4.3 RANTARAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELYN PERIAATTEET JA TAVOITTEET	10
4.4 KOHDEKOHTAISET TAVOITTEET	10
4.5 YMPÄRISTÖLLISET TAVOITTEET JA VIRKISTYS.....	21
4.6 LIIKENTEELLISET TAVOITTEET – VESILIIKENNE JA REITIT	21
4.7 YHDYSKUNTATEKNIikka JA ENERGIaverkot.....	22
4.8 MAA- JA METSÄTALouden TAVOITTEET	22
4.9 KAAVAN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMISESTA SAAPUNUT PALAUTE – TAVOITTEIDEN TARKENTUMINEN	22
5. KAAVARATKAISUN KUVAUS	22
5.1 YLEISTÄ.....	22
5.1.1 RANTA-ALUEEN RAKENTAMINEN.....	22
5.2 YLEISKAAVA	23
5.2.1 YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN KAAVARATKAISUSSA.....	24
5.2.2 VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN KAAVARATKAISUSSA	25
5.2.3 MAAKUNTAKAAVAN TOTEUTUMINEN KAAVARATKAISUSSA	26
6. YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	26
6.1 VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen	27
6.2 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.....	27
6.3 VAIKUTUKSET LUONTO- JA MAISEMA-ARVOIHIN	27
6.4 VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen	28
6.5 VAIKUTUKSET TALOUTEEN.....	28
6.6 SOSIAALISET VAIKUTUKSET	28
7. TOTEUTTAMINEN	29
7.1 TOTEUTTAMISPROSESSI.....	29
7.2 TOTEUTTAMISEN SEURANTA	29

LIITTEET:

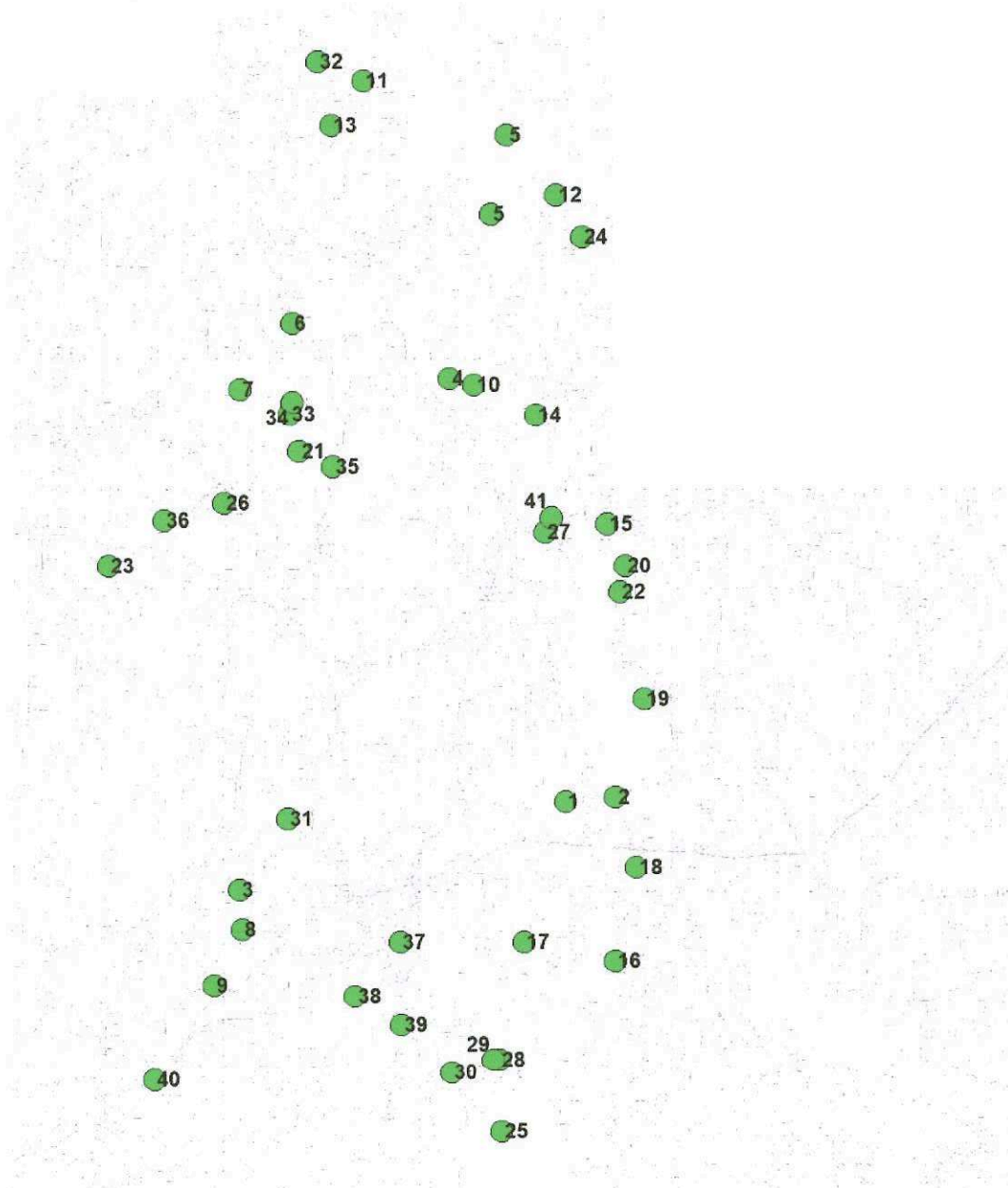
LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 10.9.2023)

Kaavaselostus liittyy Pertunmaan rantayleiskaavan muutoksen kaavakarttoihin sekä niihin liittyviin kaavamerkintöihin ja määräyksiin

1. Perustiedot

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue muodostuu osa-alueista Pertunmaan rantaosayleiskaavan alueilla. Suunnittelualueen muodostavat pääosin yksityisten maanomistajien alueille ja ovat myös yksityisten maanomistajien esittämiä.



KUVA. Kohteet kuvattuna indeksikartalla

1.2 Kohteet

Suunnittelun kohteet on numeroitu välillä 1-41. Muutoksista suurin osa koskee yksittäisiä kiinteistöjä.

Handwritten signature

2. Suunnittelutilanne

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet - VAT

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetyksi usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Tämän yleiskaavan osalta valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista koskettaa erityisesti:

- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö



Kuva. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet suunnittelujärjestelmän osana - kaavio

2.2 Maakuntakaava

Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä.

Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarustustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

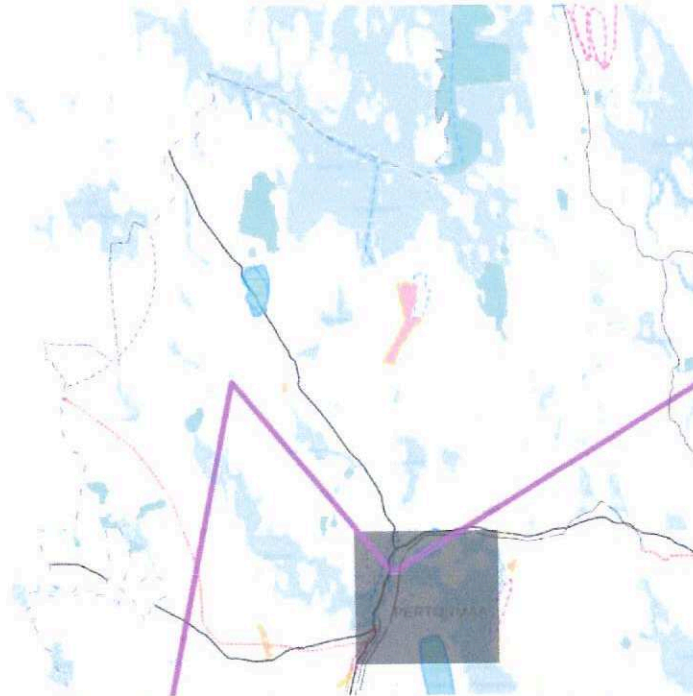
Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Tällä hetkellä vireillä ovat 3. ja 4. vaihemaakuntakaava, joista 3. vaihekaavan on tarkoitus päivittää maakuntakaavaa kokonaisvaltaisemmin, kun taas 4. vaihemaakuntakaava keskittyy maakunnan tuulivoimaratkaisuihin.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>).

Maakuntakaavan aluevarauksia sijoittuu suunnittelualueelle useita. Niistä tässä kaavamuutoksessa käsitellään lähinnä luonnonsuojelualueita sekä Lusin varalaskupaikan ympäristön suojavyöhykettä.



Kuva. Ote Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmäkartasta 9/24 (pohjoisosa)



Kuva. Ote Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmäkartasta 9/24 (eteläosa)

2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Pertunmaan rantayleiskaava (Kvalt 16.10.2006 § 54/eteläosa ja 55/pohjoisosa), joka on laadittu koko kunnan vesistöjen alueelle. Se on muutoin alueen vesistöjen rannoilla voimassa, paitsi asemakaavojen, ranta-asemakaavojen alueella, Kirkonkylän osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutosten sekä Kuortin yleiskaavan alueella

2.4 Asemakaava

Rantayleiskaavan alueella on voimassa useita ranta-asemakaavoja, mutta nyt vireillä olevalla muutosalueella ei ole yhtään ranta-asemakaavaa.

2.5 Rakennusjärjestys

Pertunmaan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.6.2001.

2.6 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään numeerista maastokarttarasteria mittakaavassa 1:10 000 + kiinteistöt vektorina. Joissakin karttakohteissa käytetään oheisesta poikkeavaa mittakaavaa selkeyden vuoksi. Mittakaava on kirjattu jokaisen kaavakartan yhteyteen.

3. Yleiskaava-alueen lähtökohdat

3.1 Kaava-alueen ympäristö

Kaava-alueen ympäristö on vaihtelevaa ja riippuvainen kaavamuuoskohteen sijainnista.

Kaavamuuoskohteiden osalta, joissa kyse on kaavasta puuttuvan rakennuspaikan osoittamisesta, on käyty toteamassa, että kyse on tavanomaisesta loma-asunnon tai vakituisen asunnon pihapiiristä, eikä se juuri poikkea tavanomaisesta. Alueet, joilla rakennuspaikkoja hiukan siirretään, on voitu todeta, että kaavalla osoitettu rakennuspaikka ei ole ollut rakentamiseen optimaalinen ja se on siirretty rakennettavuudeltaan paremmalle rakennuspaikalle.

Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu useita luonnonsuojelualueiksi perustettuja alueita ja kohteita, joissa luontoarvot jo ovat määränneet alueen perustamisen luonnonsuojelualueeksi. Yksi kohteista on rakennussuojelukohde ja se on valikoitunut mukaan aluerajauksen sekä kaavamääräyksen muutosten vuoksi. Tämän kohteen ympäristö poikkeaa muista kohteista eikä sijoitu varsinaisesti edes rantavyöhykkeelle tai -alueelle, mutta on kuitenkin rantayleiskaava-aluetta.

Kohteissa on mukana myös ns. Lusin varalaskupaikan ympäristön suoja-alue, joka puuttui yleiskaavasta kokonaan, sillä se on tullut maakuntakaavan kohteeksi vasta myöhemmin.

4. Tavoitteet

4.1 Maakuntakaavan asettamat lähtökohdat ja tavoitteet

Maakuntakaavan aluetta koskevat kohteet ja aluevaraukset huomioidaan suunnittelussa pääosin. Maakuntakaavassa on kuitenkin monia maa-aineisalueita, jotka tapaavat rantavyöhykkeitä vain osittain. Ne jätetään pois kaavaratkaisusta sillä perusteella, että ne sijoittuvat pääosin rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Tässä kaavassa ei ollut myöskään mahdollista tutkia alueita tarkemmin ja arvioida niiden soveltuvuutta maa-ainestenottoon siinä laajuudessa missä ne on maakuntakaavassa esitetty. Osa alueista on rajattu niin lähelle olemassa olevaa asutusta, ettei niiden toteuttaminen olisi välttämättä mahdollista.

4.2 Yleiskaava-aluetta koskevat selvitykset ja niistä johdettavat tavoitteet

Luontoarvot ja maisema

Alueelle ei ole tehty uutta luonto- tai maisemainventointia, koska kaava-alueella ei ole tarkoitus osoittaa varsinaista uutta rakentamista ja rakennuspaikkojen osalta pääosa kohteista on jo rakennettuja. Alueiden osalta tukeudutaan aikaisempaan selvitystietoon.

Kohteissa, joissa osoitetaan SL-alueita, on alueelle tehty jo aiemmin luonnonsuojelun perustamispäätös, jolloin suojeluperusteet on myös tutkittu perustamisen yhteydessä.

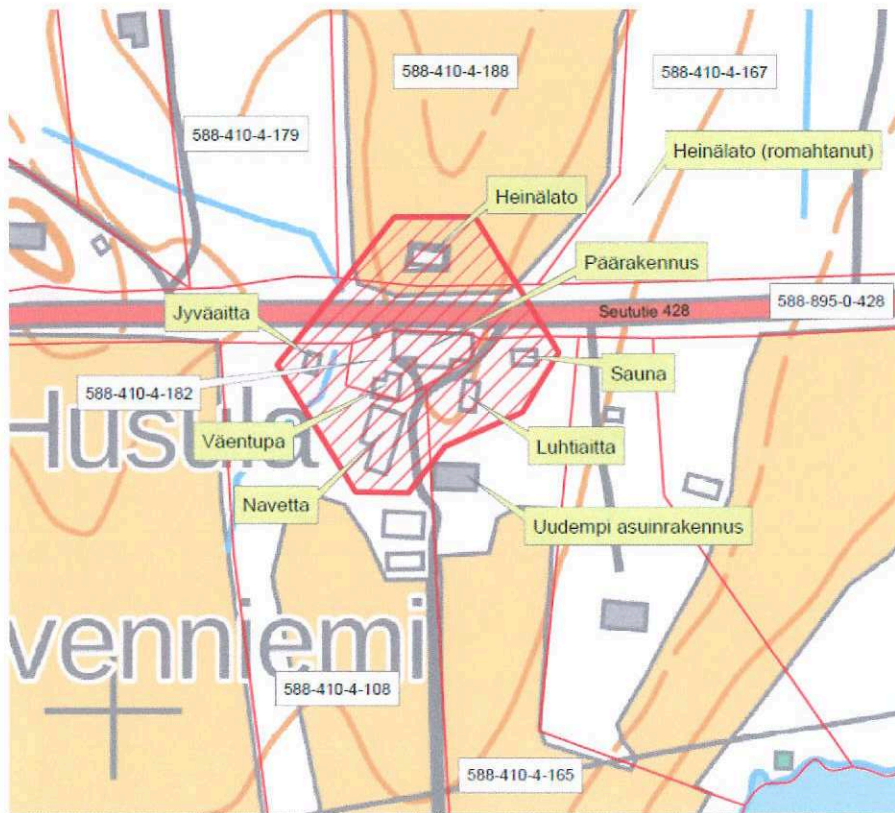
Arkeologia

Alueella tukeudutaan arkeologian osalta aiempaan selvitystietoon (kyppi.fi-rekisteriin).

Kulttuuriympäristöt ja rakennushistoria

Alueella tukeudutaan arkeologian osalta aiempaan selvitystietoon (Esku-rekisteriin, Etelä-Savon kulttuuriympäristösovelluksen tietoihin ja RKY-rekisterin tietoihin).

Alueelle sijoittuva Ahvenniemen talo (ryhmä) on suojelutarpeen arvioinnin alaisena (Etelä-Savon ELY-keskus). Suojelutarvetta arvioidaan seuraavan kartta-aineiston perusteella.



Alue, jolle suojelutarpeen arviointi kohdistuu

”Ahvenniemen talo on sijainnut 1700–1800-lukujen vaihteessa nykyisen Peltoniemen talon paikalla. Kievarinoikeudet talo sai ensimmäisen kerran vuonna 1642. Nykyinen Ahvenniemen talo on ilmeisesti rakennettu 1830-luvulla. Kievarinoikeudet talo sai uudelleen vuonna 1842, kun Suuri Savontie oli siirretty kulkemaan sen kautta. Talon yhteyteen avattiin kauppa vuonna 1864 ja talo

toimi kunnan, seurakunnan ja muun julkisen toiminnan kokoontumispaikkana aina 1960-luvulle saakka. Suuren Savontien varrella sijaitseva harvinaisen kookas talonpoikaistalo on seudun julkisen elämän historian ja asutushistorian kannalta keskeinen rakennus. Kaavalla suojeltu kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ja sillä on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja.” (www.esku.fi; Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta)

Rakennussuojeluasian vireillepanon mukaan: ”Entisen Ahvenniemen vanhan pihapiirin keskeiset rakennukset sijaitsevat Pertunmaan kunnassa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY 2009, Suuri Savontie).”.

Ahvenniemi on Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettu *kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi* (maV 10.554 Ahvenniemen talo).

Yleiskaavan tavoitteena on osoittaa SR-merkinnällä koko vireillä olevan suojeluasian alaiset rakennukset ja muokata kaavamääräystä suojelua tukevaan suuntaan.

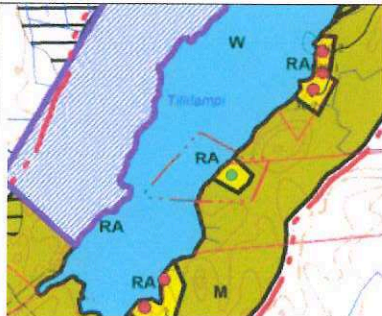
4.3 Rantarakennusoikeuden määrittelyn periaatteet ja tavoitteet

Kaavamutoksella ei ole tarkoitus muuttaa voimassa olevan Pertunmaan rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteita. Rakentamiseen suoraan yleiskaavalla oikeuttava rantamitoitus huomioidaan sellaisenaan ja jo rakennetut ja alkuperäisen kaavan mukaan olemassa olevat rakennuspaikat huomioidaan niin ikään olemassa olevina rakennuspaikkoina, kuten jo aiemmin laaditussa yleiskaavassa.

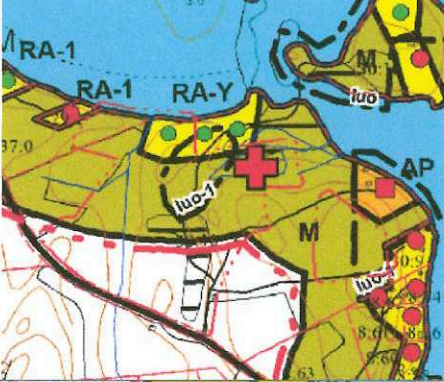
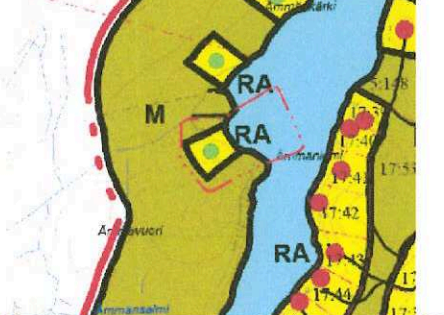
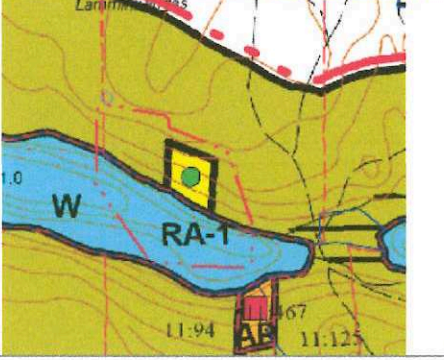

Alueella on kuitenkin huomionarvoista, että yleiskaavaan tuli mukaan useampi sellainen kohde, jossa alueen rakennuspaikkaa tai rakennuslupaa ei oltu otettu huomioon rantayleiskaavan laadinnan aikana. Kohteiden osalta tutkittiin myös

Kaikkien jo olemassa olevien rakennusten osalta tarkistettiin rakennuslupatilanne kunnan arkistoista ja siten varmistettiin rakennusten todella olevan luvallisia. Rantarakentamiselle ei ole tässä yleiskaavassa siis tarpeen määritellä rantarakennusoikeuden määräytymisen periaatteita, koska varsinaista uutta rantarakentamisoikeutta ei kaavalla määritellä. Kaavan osalta voidaan tarvittaessa tehdä merkintä ns. kanta/emätilataulukon, jossa osoitetaan emätilan alueelle sieltä puuttunut rakennusoikeus.

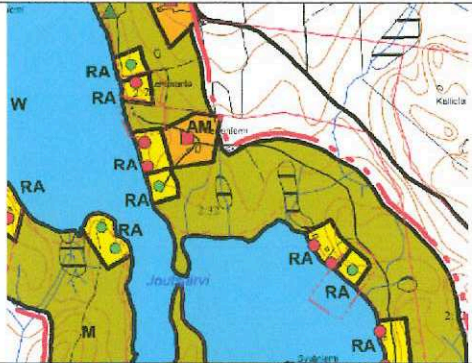
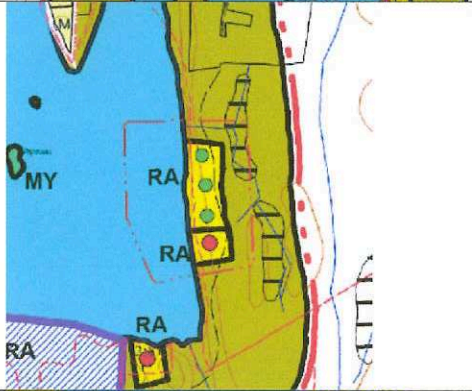
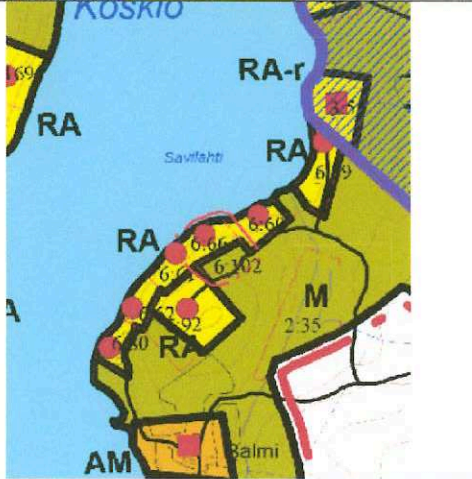
4.4 Kohdekohtaiset tavoitteet

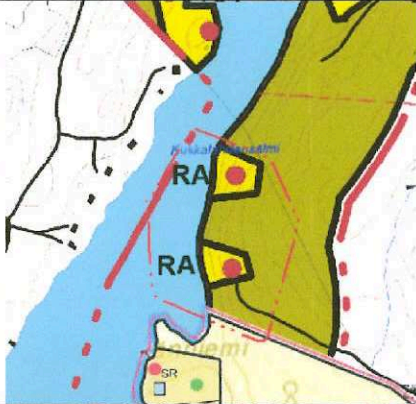
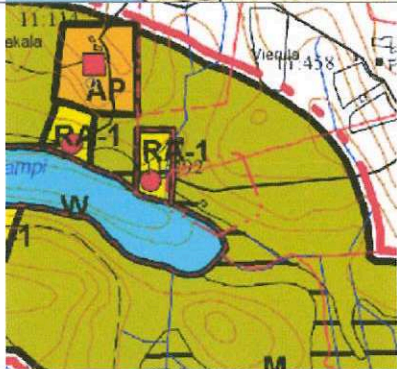
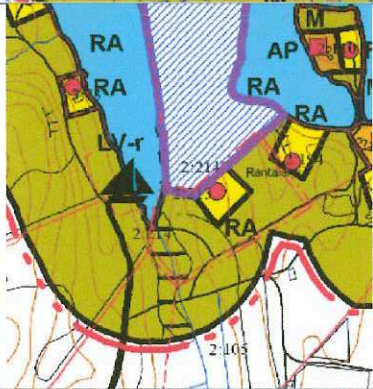
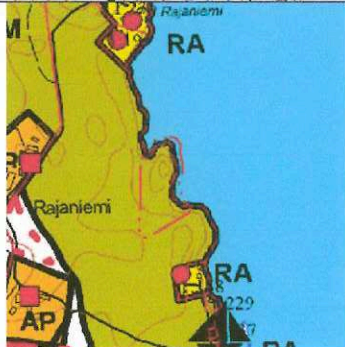
Nro	Kohde ja tavoite	Kaavaote
1.	Kiinteistötunnus 588-410-30-10 Vesistö: Tillilampi Tavoite: Olemassa olevan rakennuspaikan rajojen muuttaminen. RA-alue osittain naapurikiinteistön puolella.	

Handwritten marks/signatures at the bottom left of the page.

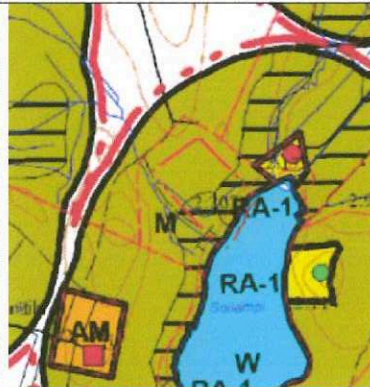
<p>2.</p>	<p>Kiinteistötunnus 588-410-30-10, 588-410-37-0 Vesistö: Peruvesi Tavoite: RA-paikan siirto pois perustetulta luonnonsuojelualueelta. Luonnonsuojelualan osoittaminen kaavaan.</p>	
<p>3.</p>	<p>Kiinteistötunnus 588-401-5-200 Vesistö: Koskio Tavoite: RA-paikan laajentaminen. Maanomistajan tavoitteena oli laajentaa rakennuspaikka koko kiinteistön alueelle, mutta vastarantavaikutusten ja rakennettavuuden takia koko kiinteistön osoittaminen rakennuspaikaksi ei ollut mahdollista. Laajennus toteutettiin suppeampana.</p>	
<p>4.</p>	<p>Kiinteistötunnus 588-410-11-500, 588-410-11-126 Vesistö: Perimmäinen eli Mielineuvo Tavoite: RA-paikan siirto sinne, minne rakentaminen on toteutettu ja uusi kiinteistönmuodostus tehty</p>	
<p>5.</p>	<p>Kiinteistötunnus 588-410-876-1, 588-410-878-7 Vesistö: Suontee Tavoite: Osakaskunnan RA-1 rakennuspaikan siirto saaresta mantereelle. Saari jää rakentamattomaksi, joten siirrolle on hyväksyttävät maankäytölliset perusteet.</p>	

YML MM

<p>6. Kiinteistötunnus 588-404-2-32 Vesistö: Joutsjärvi Tavoite: RA-paikan siirto tilan sisällä alueelle, jonne rakentaminen on toteutettu</p>	
<p>7. Kiinteistötunnus 588-402-2-87, 588-402-2-85, 588-402-2-86, 588-402-2-82, 588-402-2-84 Vesistö: Hietajärvi Tavoite: Rakennuspaikkojen järjestely kiinteistöjaotuksen mukaiseksi</p>	
<p>8. Kiinteistötunnus 588-401-6-129 Vesistö: Koskio Tavoite: Olemassa olevan rakennuspaikan laajentaminen uuden kiinteistöjaotuksen mukaiseksi</p>	

9.	<p>Kiinteistötunnus 588-405-1-214 Vesistö: Koskio Tavoite: RA-paikkojen siirto toteutuneen rakentamistilanteen mukaiseksi</p>	
10.	<p>Kiinteistötunnus 588-410-11-294 Vesistö: Hakalampi Tavoite: Saunan paikan osoittaminen. Tilalla vanha sauna sekä aittarakennus. Saunalle rakennuslupa olemassa, joten osoittamiselle on perusteet. Olettavasti jäänyt virheellisesti pois kaavasta.</p>	
11.	<p>Kiinteistötunnus 588-412-2-213 Vesistö: Suontee Tavoite: Siirretään kiinteistön RA-rakennuspaikka kohtaan, jonne se on toteutettu. Voimassa olevan kaavan RA-paikalla ei ole rakennuksia.</p>	
12.	<p>Kiinteistötunnus 588-410-1-266 Vesistö: Suontee Tavoite: RA-rakennuspaikan osoittaminen. Poikkeamislupa myönnetty ennen rantayleiskaavaa.</p>	

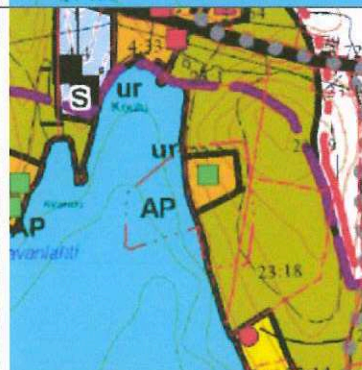
ku MM



14. Kiinteistötunnus 588-410-26-6
Vesistö: Keskinen
Tavoite: RA-rakennuspaikkojen siirto ja rajojen muuttaminen rakentamisen toteutuksen mukaiseksi.



15. Kiinteistötunnus 588-410-22-4
Vesistö: Lihava
Tavoite: AP-rakennuspaikan siirto ja osoittaminen toteutettuun kohtaan.



16. Kiinteistötunnus 588-403-1-392, 588-403-1-430
Vesistö: Ylä-Rääveli
Tavoite: RA-rakennuspaikan siirto ja osoittaminen toteutettuun kohtaan


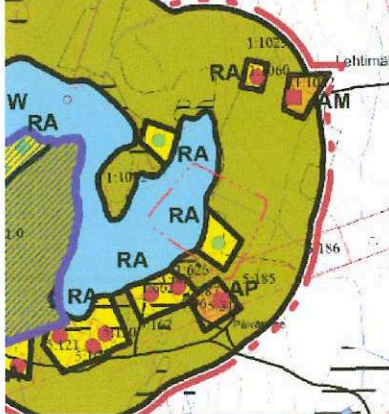
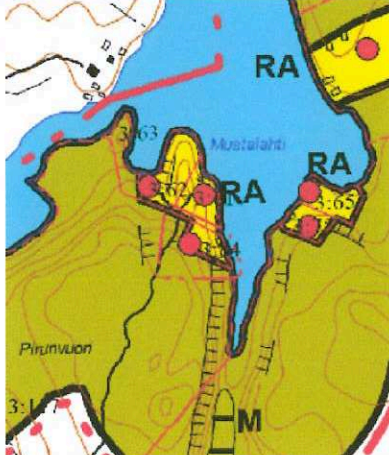


<p>17. Kiinteistötunnus 588-403-1-438, 588-403-1-440 Vesistö: Ylä-Rääveli Tavoite: RA-rakennuspaikan siirto ja osoittaminen toteutettuun kohtaan</p>	
<p>18. Kiinteistötunnus 588-403-1-24 Vesistö: Kangaslampi Tavoite: AM- rakennuspaikka puuttuu kaavasta. Ollut olemassa rantayleiskaavan laatimisen aikaan. Asuttu.</p>	
<p>19. Kiinteistötunnus 588-410-6-52, 588-410-6-26, 588-410-6-41, 588-410-6-51 Vesistö: Peruvesi Tavoite: RA-rakennuspaikan rajausta toteutuneen rakentamisen mukaiseksi. Lisäsi suojelualan laajennus perustetun Is-alueen mukaiseksi.</p>	
<p>20. Kiinteistötunnus 588-410-5-63 Vesistö: Peruvesi Tavoite: RA-rakennuspaikan rajausta toteutuneen rakentamisen mukaiseksi.</p>	

21.	<p>Kiinteistötunnus 588-414-2-88, 588-414-2-84 Vesistö: Pienivesi Tavoite: RA-rakennuspaikkojen rajausta toteutuneen mukaiseksi</p>	
22.	<p>Kiinteistötunnus 588-410-5-72 Vesistö: Peruvesi Tavoite: Puuttuvan RA-rakennuspaikan osoittaminen. Alueella ympäristökeskuksen myöntämä poikkeamislupa v. 1999, jota ei ollut huomioitu kaavassa.</p>	
23.	<p>Kiinteistötunnus 588-402-1-149 Vesistö: Hietajärvi Tavoite: Puuttuvan RA-rakennuspaikan osoittaminen. Rakennuslupaa ei ollut huomioitu kaavassa.</p>	
24.	<p>Kiinteistötunnus 588-410-1-225 Vesistö: Suontee Tavoite: Rakennuspaikan siirto maanomistajan toiveen mukaan saman kiinteistön alueella.</p>	

25.	<p>Kiinteistötunnus 588-403-1-238, 588-403-1-237, 588-403-1-215 Vesistö: Enonvesi Tavoite: Rakennuspaikkojen järjestely maanomistajan esityksen mukaisesti</p>	
26.	<p>Kiinteistötunnus 588-414-2-80 Vesistö: Lautjärvi Tavoite: RA-rakennuspaikkojen siirto pois venevalkamarasitteen paikalta ja osittain perustetun luonnonsuojelun alueen kohdalta.</p>	
27.	<p>Kiinteistötunnus 588-410-20-5, 588-410-4-106, 588-410-4-183 Vesistö: Peruvesi Tavoite: Rakennuspaikkojen järjestely toteutuneen rakentamisen ja kiinteistöjaotuksen mukaiseksi</p>	
28. ja 29.	<p>Kiinteistötunnus 588-403-1-246 (28) ja 588-403-1-222 Vesistö: Ylä-Rääveli Tavoite: Puuttuvan RA-rakennuspaikan osoittaminen molemmille kiinteistöille. Rakennusluvut olemassa. Kaavavirhe.</p>	

ku ma

30.	Kiinteistötunnus 588-403-1-457 Vesistö: Ylä-Rääveli Tavoite: Puuttuvan RA-rakennuspaikan osoittaminen. Rakennusluvat olemassa. Kaavavirhe.	
31.	Kiinteistötunnus 588-402-1-1082 Vesistö: Väärälampi Tavoite: RA-paikan siirto toteutuneen rakentamisen mukaisesti.	
32.	Kiinteistötunnus 588-412-3-119 Vesistö: Suontee Tavoite: RA-paikan laajennus kiinteistörajojen mukaisesti	

Ku MML

37.	<p>Kiinteistötunnus 588-401-2-63, 588-401-2-124 Vesistö: Ylä-Rieveli Tavoite: AP-rakennuspaikan osoittaminen rakennusrekisterin mukaan ja rakennuspaikan laajennus (lisämaan hankinta).</p>	
38.	<p>Kiinteistötunnus 588-405-1-189 Vesistö: Saunalampi Tavoite: SL-alueen osoittaminen (maakuntakaava)</p>	
39.	<p>Kiinteistötunnus 588-405-1-253 Vesistö: Haukilampi Tavoite: SL-alueen osoittaminen (maakuntakaava)</p>	

40.	Kiinteistötunnus: Useita Vesistö: Ylä-Rääveli (Keskinen), Koskio Tavoite: Lusin varalaskupaikan suoja-alue	
41.	Kiinteistötunnus 588-410-4-167, 588-410-4-108, 588-410-4-165 Alue: Ahvenniemi Tavoite: SR-alueen laajennus (yleiskaava-alueen laajennus) koskemaan kaikkia suojelurakennuksia (RKY)	

4.5 Ympäristölliset tavoitteet ja virkistys

Ympäristön kannalta erityisiä tavoitteita on kohteissa, joissa käsitellään jo perustettuja luonnonsuojelualueita. Niitä on useita ja niissä jokaisella on omat erityispiirteensä ja suojeluarvonsa. Koska kyseessä on jo perustetut luonnonsuojelualueet, on kaavamuutos näiden osalta kuitenkin ainoastaan toteava. Kun suojelualueet esitetään myös yleiskaavassa, on alueista näin entistä helpompi saada tietoa esim. ympäristönhoitotoimia tai lähialueen metsänkäsittelyä suunniteltaessa. Yleiskaavassa esittäminen edistää siten suojeluarvojen säilymistä.

Alueella ei ole virkistys suhteen erityisiä tavoitteita, mutta vesistö itsessään toimii omaehtoisen virkistys toteuttamisessa, mm. veneilyn ja kalastuksen osalta. Sen suhteen kaavalla ei ole odotettavissa muutostarpeita.

Rantojen ns. vapaan rannan osuus voi toimia rantautumisessa osana virkistystä. Koska kaavamuutosalueet on rajattu melko tiukasti, voidaan todeta, että sellaisia merkittäviä vapaan rannan jaksoja ei kaavassa käsitellä, jolla olisi virkistys kannalta suurta merkitystä. Virkistys suhteen ei erityisiä tavoitteita ole asetettu.

4.6 Liikenteelliset tavoitteet – vesiliikenne ja reitit

Alueella jo kulkevat ja osoitetut venereitit pysyvät muuttumattomina, eikä niitä varsinaisesti käsitellä tässä muutoksessa.

4.7 Yhdyskuntatekniikka ja energiaverkot

Alueiden kaavakohteilla ei ole tiedossa yhdyskuntatekniikan tai energiaverkkojen osalta erityisiä tavoitteita.

4.8 Maa- ja metsätalouden tavoitteet

Alueen kaavakohteet ovat suppeahkoja, eikä niillä ole erityistä metsätaloudellista merkitystä.

4.9 Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta saapunut palaute – tavoitteiden tarkentuminen

Täydennetään luonnosvaiheen nähtävillöolon jälkeen.

5. Kaavaratkaisun kuvaus

5.1 Yleistä

Seuraavassa kuvataan kaavaratkaisua ja perustellaan tehtyjä ratkaisuja.















5.1.1 Ranta-alueen rakentaminen

Alueelle ei osoiteta varsinaista uutta rantarakentamista eikä laadita uutta rantamitoitusta. Ranta-alueella olevat rakennuspaikat osoitetaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoituspäätteen.

Alueella on joitakin rakentamisalueita, joita osoitetaan kaavaan, koska alkuperäisessä kaavassa niitä ei oltu huomioitu lainkaan. Kaikkien osalta on tarkistettu, että niiden alueilla on ollut kaavan laatimisen aikaan voimassa oleva rakentamis- tai poikkeamislupa. Tällä perusteella alueelle voidaan osoittaa rakennusoikeus. Suurin osa näistä kohteista on itsenäisiä kiinteistöjä, jotka on lohkottu emätilasta. Yhden kohteen osalta tällaisessa tapauksessa tehtiin rakennusoikeuden siirto saman tilan sisällä alueelle, jolle rakentaminen oli sijoittunut, mutta siellä ei ollut kaavan mukaista rakennusoikeutta. Rakentamaton rakennusoikeus siirrettiin toteutuneelle paikalle.

5.2 Yleiskaava

Yleiskaavan aluevaraukset on osoitettu seuraavassa:

	Pientalovaltainen asuntoalue Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia talousrakennuksia Tontin vähimmäiskoko on 4000 m ² . Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.1 asuin- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 350 m ² .
	Maatilan ja talouskeskuksen alue Alueelle saa rakentaa maatilan talousrakennuksia, kaksi asuinrakennusta sekä erillisen saunarakennuksen.
	Loma-asuntoalue Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m ² .
	Loma-asuntoalue Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.03 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 150 m ² .
	Maa- ja metsätaloustalouden alue Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM- ja RM-alueille. Ranta-alueiden metsien kasittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien kasittelysuosituksia.
	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusryhmä Rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää niin, ettei kohteen suojeluarvoja heikennetä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista sekä muiden aluetta koskevien toimenpiteiden yhteydessä.
	Luonnonsuojelualue Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
	Vesialue
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM-, RM-alueille. Alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 65.66 §). Suojavaähyke
	Alue on valtatievaralaskupaikan ympäristön suojavaähykettä . Alueen rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyydettävä puolustusvoimien lausunto tai ilmailulain mukainen lausunto vastaavalta viranomaiselta ennen luvan myöntämistä.
	Rakennettu tilan pääkeskuksen sauna
	Nykyinen asuinrakennus
	Nykyinen lomarakennus
	Uusi lomarakennus

Yleiskaavaan on osoitettu seuraavia yleisiä määräyksiä:

Yleiset määräykset

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM- ja AP-alueilla.

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:

alle 60 m² vähintään 20 m

yli 60 m² vähintään 25 m

yli 100 m² vähintään 30 m

yli 150 m² vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m². Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyselellään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuteina tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä sekä liittymiä yleisille teille. Muussa tapauksessa tulee riittävän ajoissa ennen rakennuslupakäsittelyä olla yhteydessä tieviranomaiseen tieyhteyden järjestämiseksi.

Loma-asuntojen muuttamiseksi vakituksiksi asunnoiksi annetaan kunnan lupamenettelyn selkeyttämiseksi seuraavat kriteerit

- Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 4000 m²
- Rakenteet ja eristeet Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset
- Puhtaan veden saanti esitetty
- Jätevesien käsittely viranomaisten määräysten sekä lakien ja asetusten mukaisesti
- Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- Rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys

5.2.1 Yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen kaavaratkaisussa

Yleiskaavan sisältövaatimus MRL 39 §:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Sisältövaatimusten toteutuminen:

Kohdat 1., 2., 3., 4. ja 5. Yhdyskuntarakennetta ei ole tarpeettomasti hajautettu, sillä käytännössä kaavamuutoksella on vain todettu olemassa olevat rakennuspaikat.

Kohta 6. Kaavamuutoksella ei ole suoranaista vaikutusta kunnan elinkeinoelämään.

Kohta 7. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon ympäristöhaittojen vähentäminen.

Kohta 8. Kaavassa on huomioitu luonnonarvot, mm. SL- ja natura-alueena. Kaavassa on osoitettu kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kohde (SR).

Kohta 9. Varsinaisia virkistysalueita ei kaavassa osoiteta. Virkistykseen käytetään pääosin kaava-alueiden ulkopuolisia metsäalueita.

5.2.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen kaavaratkaisussa

TAVOITE	TOTEUTUMINEN KAAVARATKAISUSSA
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Yleiskaavalla ei käsitellä tämän aihepiiriin asioita.
Luodaan edellytykset vähähiilisel ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Kaavalla ei osoiteta sellaista uutta rakentamista, jolla olisi kuvattun kaltaisia vaikutuksia. Rakennuspaikkojen olemassaolo todetaan kaavamerkinnoin ja määräyksin.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukko liikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Kaavakohteet sijoittuvat alueelle, jossa ei ole tarpeen tutkia em. aihepiiriin asioita.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukko liikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Kaavalla ei osoiteta uusia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita eikä käsitellä kevyttä liikennettä.
Tehokas liikennejärjestelmä	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilö liikenteen solmukohtien toimivuudelle.	Kaavaratkaisu perustuu olemassa olevien liikenneyhteyksien sijaintiin ja toteutukseen.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Kaavamuuotos kohdistuu jo rakennetuille alueille, joten tulvariskiä voidaan hallita määräyksillä alimmasta rakentamiskorkeudesta. Tämä toteutuu, mikäli jollakin rakennuspaikalla uudistetaan rakennuskantaa.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Alueelle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja, jotka sijoittuvat melualueelle.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	

lu mu

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuri- tai luonnonperintökohteita, tosin kohde 42 käsittelee osittain RKY-kohteeksi luokiteltavan Suuri Savontien entistä kestikievaria. Sen kaavamerkintä tähtää rakennusryhmän säilyttämiseen.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Perustetut luonnonsuojelualueet on huomioitu kaavaratkaisussa. Ekologiset yhteydet eivät kaavaratkaisun johdosta muutu.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Omaehtoiseen virkistäytymiseen käytettäviä alueita on merkittävässä määrin sijoittunut ranta-alueille. Tosin varsinaiset kaavakohteiden alueille ei ole virkistyskäytön kannalta merkitystä.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Metsätalouden kannalta merkittävät yhtenäiset alueet sijoittuvat kaavamuutosalueiden ulkopuolelle.

5.2.3 Maakuntakaavan toteutuminen kaavaratkaisussa

SL-alueet

- Ei varsinaisesti yleiskaava-alueita. Muutoksia ei ole tehty. Kaavamuutoksilla ei ole käytännön merkitystä venereitin olemassaoloon.

SVL suoja-alue

- Ei varsinaisesti yleiskaava-alueita. Muutoksia ei ole tehty. Kaavamuutoksilla ei ole käytännön merkitystä melontareitin olemassaoloon. Se ei myöskään kosketa melontareitin rantautumispaikkoja.

EO-alueet

- Jäävät pääosin kaavan rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Osin alueita jätettiin myös osoittamatta yleiskaavaan, vaikka ne tapasivat rantavyöhykkeitä, sillä niiden läheisyyteen sijoittui lampialueita, vesistöjä sekä olemassa olevaa rakentamista.

6. Yleiskaavan vaikutukset

Yleiskaavan vaikutuksia arvioidaan tarpeellisilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 9§:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä määrätään, mitä vaikutuksia arvioidaan:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Maa- ja kallioperään, ilmaan
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) Yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen sekä liikenteeseen
- 5) Maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

6.4 Vaikutukset liikenteeseen

Ajoneuvo- ja lentoliikenne

Kaavaratkaisu perustuu täysin olemassa olevaan liikenneverkkoon, eikä uusia päätielinjauksia ole osoitettu. Alue on suurelta osaltaan jo rakennettua ympäristöä, jossa liikenteelliset ratkaisut on jo rakennettu. Kaavaratkaisulla ei ole merkitystä ajoneuvoliikenteelle, mikäli ei oteta huomioon Lusin varalaskupaikan ympäristön suoja-alueetta. Sillä saattaa olla merkitystä poikkeustilanteissa lentoliikenteelle ja välillisesti myös ajoneuvoliikenteelle.

Kevyt liikenne

Kaavaratkaisulla ei ole merkitystä kevyen liikenteen ratkaisuihin.

6.5 Vaikutukset talouteen

Yleiskaava turvaa alueen kiinteistöjen rakentamismahdollisuuksia ja siten edistää yksityistaloutta.

Kunnan talouteen kaavaratkaisut voivat välillisesti vaikuttaa kiinteistöverojen kautta. Erityisiä velvoitteita rakentamiselle ei kaavalla osoiteta.

6.6 Sosiaaliset vaikutukset

Elinolot; terveys, turvallisuus ja hyvinvointi

Kaavaratkaisulla ei sisällä erityisiä terveyteen, turvallisuuteen tai hyvinvointiin liittyviä heikentäviä ratkaisuja. Lusin varalaskupaikan ympäristön suoja-alueella voi olla merkitystä ihmisten turvallisuuteen ainakin välillisesti.

Kaavaratkaisu voi välillisesti vaikuttaa ihmisen hyvinvointiin positiivisesti, sillä kaavaratkaisulla edistetään vapaa-ajan asumisen ratkaisuja.

Kaavamääräyksillä pyritään edistämään mm. rakentamisen turvallisuutta, joka tietysti lisää myös yleisesti ihmisten turvallisuutta.

7. Toteuttaminen


7.1 Toteuttamisprosessi


Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa (kaavoitus, rakentaminen) kun kaavaratkaisu saa lainvoiman. Kunta toteuttaa omia alueitaan investointiohjelmien myötä.

7.2 Toteuttamisen seuranta

Kunta seuraa toteuttamista rakennuslupaprosessien myötä sekä investointiohjelmissaan ja niihin liittyvissä seurannoissa.




Hanna Nirkko
Kaavoitusinsinööri
YKS 591


Susanna Mäkelä
FM, kaavasuunnittelija